

Аннотация к рабочей программе дисциплины Жилищное право

1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы, в модульной структуре ОПП

Дисциплина Жилищное право относится к базовой части профессионального цикла Б3.В.ОД.4 ООП. Данная программа разработана в тесной взаимосвязи с такими юридическими дисциплинами, как Гражданское право, Административное право, Конституционное право. Основные положения дисциплины могут быть использованы в дальнейшем при изучении дисциплины Гражданское процессуальное право.

2. Цель изучения дисциплины.

Целевое назначение курса состоит в формировании у студентов комплекса знаний о смысле, содержании и практике применения правовых норм, регулирующих жилищные отношения, об основах жилищной политики государства, привитии умений и навыков, необходимых для профессионального выполнения служебных задач при работе юристом.

3. Структура дисциплины

Понятие, предмет и метод жилищного права. Принципы и источники жилищного права

Жилые помещения. Понятие, виды и учет жилищных фондов. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые. Переустройство и перепланировка жилых помещений. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения. Договор социального найма жилого помещения. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Товарищество собственников жилья. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Основные образовательные технологии

В ходе изучения дисциплин используются как традиционные (лекции, семинары, практические занятия и т.д.), так и инновационные технологии (объяснительно-иллюстративный метод с элементами проблемного изложения, активные и интерактивные методы: групповые обсуждения, презентации и т.д.).

5. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

ПК-1 способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности

ПК-4 способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом

ПК-5 способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК-7 владеет навыками подготовки юридических документов

ПК-16 способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

В результате изучения дисциплины студент должен:

-ЗНАТЬ: нормативно-правовую базу отрасли «Жилищное право».

- УМЕТЬ: применять жилищное законодательство к практической ситуации с учетом его специфики.

- ВЛАДЕТЬ: основными понятиями и элементами отрасли «Жилищное право».

6. Общая трудоемкость дисциплины

3 зачетные единицы (108 академических часов)

7. Форма контроля

Промежуточная аттестация – зачет

8. Составитель – Смирнова В.В.