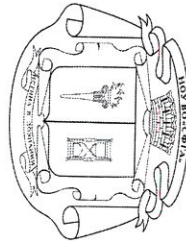


РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Негосударственное образовательное учреждение
высшего образования
«Столичная финансово-гуманитарная академия»
(НОУ ВО «СФГА»)



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА дисциплины

Вещное право
наименование дисциплины (модуля)
М2.В.ДВ.42
(код дисциплины (модуля))

Направление подготовки: **40.04.01(030900.68) –
ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

Программа «Гражданское, семейное, международное частное право»

Квалификация (степень) выпускника: **МАГИСТР**
(бакалавр, магистр, специалист)

Форма обучения: **ЗАОЧНАЯ**

Москва
2015

2

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с
- Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по специальности 021100 Юриспруденция, утвержденным заместителем Министра образования Российской Федерации В. Д. Шадриковым 27.03.2009, номер государственной регистрации 2607у/м/сп (с учетом Общероссийского классификатора специальностей по образованию, утвержденного Постановлением Госстандарта России от 30.09.2003 № 276-ст);

- ООП и рабочим учебным планом по специальности **030501 Юриспруденция**, утвержденным ректором Негосударственного образовательного учреждения высшего образования «Столичная финансово-гуманитарная академия», профессором В. В. Грачевым 14.10.2015 г. (протокол Ученого совета № 3).
Составитель (и): Пудовочкин Ю.Е., д.ю.н., проф.
(фамилия, имя отчество, должность, ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа дисциплины (модуля) перутверждена на заседании кафедры
гражданско-правовых дисциплин

«14» октября 2015 г. протокол №02

Заведующий кафедрой _____ / Смирнова В.В. _____
(подпись)

Ф.И.О.



1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с требованиями п. 7.2. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г., при разработке основной образовательной программы (далее – ООП) магистратура определены возможности **Негосударственного образовательного учреждения высшего образования «Столичная финансово-гуманитарная академия»** в формировании социальное-личностных компетенций выпускников (например, компетенций социального взаимодействия, самоорганизации и самоуправления, системно-деятельностного характера). В вузе сформирована социокультурная среда, созданы условия, необходимые для всестороннего развития личности обучающегося.

Вуз способствует развитию социально-воспитательного компонента учебного процесса, включая развитие студенческого самоуправления, участие обучающихся в работе общественных организаций, спортивных и творческих клубов, научных студенческих обществ.

Процесс изучения конкретной учебной дисциплины: «**Вещное право**» направлен на формирование следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

- способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- способностью совершенствовать и развивать свой интеллектуальный и общекультурный уровень (ОК-3);
- ОК-5: компетентным использованием на практике приобретенных умений и навыков в организации исследовательских работ, в управлении коллективом
- ПК-2 способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
- ПК-6 способностью выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения
- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);
- способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8);

В результате освоения содержания конкретной учебной дисциплины «**Вещное право**» обучающийся должен:

- знать правовую статус субъектов вещных правоотношений; понятие, формы и виды собственности; понятие и содержание права собственности, ограничения права собственности; объекты вещных права; основания возникновения и прекращения права собственности; право общей собственности; способы охраны и защиты вещных прав, в том числе вещно-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
- уметь использовать нормативную и фактическую информацию для реализации гражданско-правовых норм; работать с нормативно-правовыми актами гражданского законодательства.

- владеть методами объективного анализа гражданско-правовых норм и правовыхотношений, судебной и арбитражной практики.
- иметь представление о системе, предмете и методе вещного права; понятие, основных признаках вещных прав.
- иметь навыки самостоятельной работы с учебной, научной и методической литературой по гражданскому праву; ведения дискуссии и диалога по проблематике изучаемого курса; обоснования и принятия решений; а также совершения действий, связанных с реализацией гражданско-правовых норм; составления и оформления соответствующих юридических документов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Данная учебная дисциплина относится к вариативной части дисциплин по выбору.

Таблица 1. Содержательно-логические связи учебной дисциплины (модуля)

Код учебной дисциплины (модуля)	Название учебной дисциплины (модуля)	Содержательно-логические связи		Коды формируемых компетенций
		на которые опирается содержание данной учебной дисциплины (модуля)	для которых содержание данной учебной дисциплины выступает опорой	
ОЦД.В.3	Вещное право	Гражданское право (модуля)	Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), проблемы предпринимательского права	ОК-2 ОК-3 ОК-5 ПК-2 ПК-6 ПК-7 ПК-8

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Объем учебной дисциплины по рабочему учебному плану составляет – 5 зачетных единиц - 180 академических часа.

Таблица 2. Объем учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Виды учебной дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)		Формы контроля успеваемости	
		лекции	семинары		Форма аттестации
1	Понятие вещного права	1	3	18	Устный опрос
2	Собственность и право собственности	1	3	18	Устный опрос
3	Объекты вещных прав	1	3	18	Проверка комплектов

4	Возникновение и прекращение права собственности	1	3	18	Письменный опрос
5	Право общей собственности	2	2	18	Письменный опрос
	Итого за семестр	6	14	90	Зачет 4 часа
6	Особенности правового режима отпущений частной и публичной собственности	1	3	15	Проверка Конспектов
7	Ограничения вещные права		3	15	Проверка конспектов
8	Гражданско-правовая защита вещных прав		4	15	Контрольная работа
	КСР				2 часа
	Итого за семестр		10	45	Экзамен 9 часов
	Итого	6	24	135	экзамен

* Академические часы и виды занятий указаны в таблице 2.

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ* ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Содержание учебной дисциплины «Вещное право»

Тема 1. Понятие вещного права

Вещное право как подотрасль гражданского права. Предмет вещного права. Возникновение категории вещных прав в континентальном европейском праве. Доктрина паликтного права. «Право собственности» в англо-американском праве. Вещные права в российском гражданском праве.

Признаки вещных прав. Понятие и определение вещного права. Виды вещных прав. Проблемы юридической квалификации владения.

Соотношение вещных и обязательственных прав.

Тема 2. Собственность и право собственности

Собственность (присвоение) как экономическая категория. Вещственная и обществнная (социальная) стороны отношений собственности. Собственность как присвоение. Хозяйственное господство и сочетание блага и бремени как основные характеристики отношений собственности.

Правовые формы экономических отношений собственности. Собственность как экономико-правовое отношение.

Формы собственности (формы присвоения) и право собственности. Частная и публичная собственность как различные правовые режимы.

Понятие и содержание права собственности. Правоочия собственника в различных правопорядках. Ограничения права собственности.

Проблема «доверительной» и «расцепленной» собственности.

Тема 3. Объекты вещных прав

Понятие вещи как объекта гражданского права. Виды вещей. Принадлежность главной вещи и составная часть вещи. Различие правового режима вещи и имущественных (обязательственных) прав. Особенности правового режима «бездокументарных ценных бумаг» и имущественных комплексов как объектов гражданских прав. Принципы специализации и его вещно-правовое значение.

Особенности правового режима недвижимых вещей. Жилое помещение как объект гражданских прав. Земельный участок как объект недвижимости. Принцип *superficies solo stetit* и его гражданско-правовое значение.

Тема 4. Возникновение и прекращение права собственности

Основания возникновения (приобретения) права собственности. Способы приобретения права собственности, их классификация и гражданско-правовое значение.

Первоначальные способы приобретения права собственности. Первоначальная давность и ее вещно-правовое значение.

Производные способы приобретения права собственности. Правопреемство. Различие приобретения права собственности на движимые и недвижимые вещи.

Приобретение права собственности по договору. Проблема «вещных» сделок.

Прекращение права собственности. Принципы неприкосновенности права собственности, его гражданско-правовое значение.

Тема 5. Право общей собственности

Понятие и сущность права общей собственности как вещного гражданского права. Абсолютные (вещные) и относительные (обязательственные) правоотношения общей собственности.

Долевая и совместная собственность как виды права общей собственности. Субъекты и объекты права общей собственности.

Особенности правового режима общей собственности на земельные участки и другие объекты недвижимости. Юридическая природа преимущественного права покупки доли в общей собственности.

Отношения общей собственности с участием индивидуальных предпринимателей и членов крестьянских (фермерских) хозяйств.

Тема 6. Особенности правового режима отпущений частной и публичной собственности

Объекты права частной собственности граждан. Особые основания возникновения права частной собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки. Право собственности граждан на жилые помещения. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Юридические лица как субъекты права собственности. Объекты права собственности юридических лиц. Особенности правового режима имущества хозяйственных обществ и товариществ; производственных и потребительских кооперативов; некоммерческих организаций.

Особенности гражданско-правового режима публичной собственности. Объекты публичной собственности: их распределение между государственными и муниципальными субъектами. Гражданско-правовой режим распределенного и неразделенного государственного и муниципального имущества.

«Всемирное общественное достояние» как особый правовой режим имущества. Гражданско-правовое регулирование приватизации государственного и муниципального имущества.

Тема 7. Ограниченные вещные права

Ограниченное вещное право как право на чужую вещь. Ограниченное вещное право и право собственности. Признаки ограниченных вещных прав. Принцип *placetis oblatas* ограниченных вещных прав и его гражданско-правовое значение.

Объекты ограниченных вещных прав. Принципы публичности ограниченных вещных прав. Классификация ограниченных вещных прав.

Отдельные виды ограниченных вещных прав. Сервитуты. Другие ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков. Узуфрукт и ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений. Обеспечительные вещные права. Иные ограниченные вещные права *de lege ferenda*.

Юридическая природа права хозяйственного ведении, права оперативного управления и права самостоятельного распоряжения доходами. Юридическая природа прав пользования жилым помещением по договору социального найма.

Тема 8. Гражданско-правовая защита вещных прав

Гражданско-правовые способы охраны и защиты вещных прав, их виды и классификация. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти. Иски о признании вещного права.

Понятие, признаки и виды вещно-правовых исков. Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых исков в защиту права собственности. Проблема конкуренции исков при защите вещных прав. Вещно-правовая защита титульного владения. Кондиционный иск как гражданско-правовой способ защиты права собственности.

Виндикация вещи у добросовестного приобретателя. Особенности вещно-правовой защиты права собственности на недвижимое имущество. Последствия удовлетворения виндикационного иска или отказа в этом иске. Соотношение виндикации и реституции. Негаторный иск.

Таблица 3. Содержание учебной дисциплины (модуля)
(заочная форма обучения)

Объем учебной дисциплины – 5 зачетных единиц - 136 академических часов

Из них:

аудиторных занятий – 32 академических часов;
в том числе: лекционных занятий – 6 академических часов;
практических занятий – 24 академических часов;
самостоятельная работа – 135 академических часов

КСР

Форма контроля –

2 часа
зачет 4 часа, экзамен 9 часов

Раздел учебной дисциплины (модуля), темы раздела	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)		Количество формируемых компетенций	Форма текущего контроля успеваемости,
	лекции	Практ. Работ.		

1. Понятие вещного права	1	3	18	ОК-2 ОК-3 ОК-5	Проверка конспекта
2. Собственность и право собственности	1	3	18	ПК-6 ПК-7 ПК-8	Письменный опрос
3. Объекты вещных прав	1	3	18	ОК-2 ОК-3 ОК-5	Проверка конспекта
4. Возникновение и прекращение права собственности	1	3	18	ПК-6 ПК-7 ПК-8	Устный опрос
5. Право общей собственности	2	4	18	ОК-2 ОК-3 ОК-5	Устный опрос
Итого за семестр	6	14	90		Зачет 4 часа
6. Особенности правового режима отношений частной и публичной собственности		3	15	ПК-6 ПК-7 ПК-8	Письменный опрос
7. Ограниченные вещные права		3	15	ПК-6 ПК-7 ПК-8	Устный опрос
8. Гражданско-правовая защита вещных прав		4	15	ОК-2 ОК-3 ОК-5	Устный опрос
КСР					2 часа
Итого за семестр	6	10	45		Экзамен 9 часов
Итого:	6	24	135		Зачет, экзамен

5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Самостоятельная внеаудиторная работа обеспечивает подготовку обучающихся к текущим аудиторным занятиям и контрольным мероприятиям для всех учебных дисциплин рабочего учебного плана, включая конкретную учебную дисциплину: «Вещное право».

Результаты данной подготовки проявляются в активности обучающегося на занятиях и в качестве выполненных контрольных работ, тестовых заданий, следственных докладов и других форм текущего контроля.

Самостоятельная работа включает следующие виды деятельности:

- работа с лекционными материалами, предусматривающая проработку концепта лекций и учебной литературы;
- поиск (подбор) и обзор литературы, электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса, написание реферата (эссе, доклада, научной статьи) по заданной проблеме;
- выполнение домашнего задания к занятию;
- выполнение домашней контрольной работы (решение заданий, выполнение упражнений);
- изучение материала, вынесенного на самостоятельную проработку (отдельные темы, параграфы);
- подготовка к практическим и семинарским занятиям;
- подготовка к контрольной работе;
- подготовка к аттестации.

Таблица 5. Вылы самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Раздел учебной дисциплины	Наименование работ	Трудоемкость (час)
1	Понятие вещного права	Возникновение категории вещных прав в континентальном европейском праве. Доктрина пандектного права. «Право собственности» в англо-американском праве. Вещные права в российском гражданском праве.	18
2	Собственность и право собственности	Правовые формы экономических отношений собственности. Формы собственности (формы присвоения) и право собственности. Частная и публичная собственность как различные правовые режимы.	18
3	Объекты вещных прав	Виды вещей. Особенности правового режима «бездокументарных ценных бумаг» и имущественных комплексов как объектов гражданских прав.	18
4	Возникновение и прекращение права собственности	Произвольные способы приобретения права собственности. Правопреемство. Приобретение права собственности по договору. Проблема «вещных» сделок.	18
5	Право общей собственности	Субъекты и объекты права общей собственности. Особенности правового режима общей собственности на земельные участки и другие объекты недвижимости.	18
6	Особенности правового режима	Право собственности граждан на земельные участки. Право собственности	15

7	Ограниченные вещные права	Сервитуты. Узуфрукт и ограниченные вещные права по исползованию чужих жилых помещений. Обеспечительные вещные права. Иные ограниченные вещные права de lege ferenda.	15
8	Гражданско-правовая защита вещных прав	Виндикация вещи у добросовестного приобретателя. Особенности вещно-правовой защиты права собственности на недвижимое имущество. Соотношение виндикации и реституции. Негаторный иск.	15

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (ФОС) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «ВЕЩНОЕ ПРАВО»

В соответствии с требованиями п. 8.1. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г., Государственного образовательного учреждения высшего образования обеспечивается гарантию качества подготовки обучающихся, в том числе путем:

- разработки стратегии по обеспечению качества подготовки выпускников с привлечением представителей работодателей;
- мониторинга, периодического ренезирования образовательных программ;
- разработки объективных процедур оценки уровня знаний и умений обучающихся, компетенций выпускников;
- обеспечения компетентности преподавательского состава;
- регулярного проведения самообследования по согласованным критериям для оценки деятельности (стратегии) и сопоставления с другими образовательными учреждениями с привлечением представителей работодателей;
- информирования общественности о результатах своей деятельности, планах, инновациях.

Согласно требованиям п. 8.2. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г., в Государственном образовательном учреждении высшего образования в оценка качества освоения ООП включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию обучающихся по конкретной учебной дисциплине: «Вещное право». В соответствии с требованиями п. 8.3. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом

Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г., конкретные формы и процедуры текущего контроля и промежуточной аттестации по конкретной учебной дисциплине разработаны Негосударственным образовательным учреждением высшего образования самостоятельно и доведены до сведения обучающихся в течение первого месяца обучения.

Согласно требованиям п. 8.5. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г., вузом должны быть созданы условия для максимального приближения системы оценки и контроля компетенций магистров к условиям их будущей профессиональной деятельности. С этой целью, кроме преподавателей конкретной дисциплины, в качестве внешних экспертов должны активно использоваться работодатели (представители заинтересованных организаций), преподаватели, читающие смежные дисциплины.

ФОС соответствует:

- Федеральному государственному образовательному стандарту высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г.;

- приказу Минобрнауки России от 19.12.2013 № 1367 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» (зарегистрирован Минюстом России 24.02.2014, регистрационный № 31402);

- ООП и учебному плану направления подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»);

- рабочей программе учебной дисциплины: **«Вещное право»** - образовательным технологическим, используемым в преподавании конкретной учебной дисциплины: **«Вещное право»**.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО КУРСУ «ВЕЩНОЕ ПРАВО»

Всего - 35

Оценка «отлично» от 26 до 35

Оценка «хорошо» - от 20 до 25

Оценка «удовлетворительно» - от 17 до 19

1. Вещные права (права на чужие вещи) зародились в:

- 1) советском праве
- 2) англо-американском праве
- 3) английском праве
- 4) римском праве

2. Вещные права:

- 1) предусматривают договором имущественные права
- 2) предусматривают законом абсолютные имущественные права
- 3) исключительные права юридических лиц
- 4) право интеллектуальной собственности

3. Виды ограничений вещных прав:

- 1) сервитуты, хозяйственное ведение и оперативное управление
- 2) аренда, доверительное управление

- 3) купля-продажа
- 4) расщепленная собственность

4. В Гражданском кодексе РСФСР 1922 г. закреплялись следующие вещные права:

- 1) сервитуты
- 2) залог, право застройки
- 3) чиншное право
- 4) эмпфитевзис

5. В долевой долевой форме в российском праве существовали вещные права в виде:

- 1) пожизненного наследуемого владения земельным участком
- 2) сервитута, право участия частного
- 3) доверительного управления,
- 4) оперативного управления

6. В римском праве существовали следующие виды прав на чужие вещи:

- 1) суперфиций
- 2) пессия
- 3) рента
- 4) кондоминиум

7. Право собственности:

- 1) обязательственное право владения, пользования и распоряжения
- 2) отягчительное имущественное право
- 3) абсолютное вещное право
- 4) абсолютное авторское право

8. Основания возникновения права собственности:

- 1) реквизиция, конфискация
- 2) отказ от права собственности
- 3) банкротство юридического лица
- 4) создание вещи, переработка, находка

9. Приобретательная давность, это:

- 1) вещное право гражданина
- 2) содержание права собственности
- 3) основание возникновения права собственности
- 4) основание купли-продажи

10. Условия приобретательной давности:

- 1) открытое, добросовестное и непрерывное владение
- 2) бесспорное и длительное владение
- 3) заключение договора купли-продажи
- 4) 8 лет добросовестного владения

11. Упрощенный порядок оформления права собственности на недвижимое имущество распространяется на:

- 1) квартиры
- 2) автомобили
- 3) земельные участки
- 4) дачные участки

12. Бесхозная недвижимая вещь приобретается в собственность:
 - 1) По истечении 6 месяцев владения
 - 2) При постановке её на учёт в орган регистрации недвижимости и по истечении 1 года
 - 3) при обращении в суд и по истечении 1 месяца
 - 4) с момента завладения ею
13. Не подлежат приватизации:
 - 1) жилые помещения в домах государственного жилищного фонда
 - 2) жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда
 - 3) комнаты в коммунальной квартире
 - 4) жилые помещения в общежитиях
14. Вещные права на землю, предусмотренные российским земельным законодательством:
 - 1) право застройки земельного участка
 - 2) право пожизненного наследуемого владения
 - 3) право доверительного управления
 - 4) право аренды
15. Иностранцы граждане не могут приобрести в собственность земельные участки
 - 1) расположенные под приватизированными ими предприятиями
 - 2) расположенные под индивидуальными жилыми домами
 - 3) предназначенные для индивидуального жилищного строительства
 - 4) предназначенные для ведения сельского хозяйства
16. Собственник жилого помещения не вправе:
 - 1) вселить членов семьи
 - 2) разместить коммерческое юридическое лицо
 - 3) осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность
 - 4) вселить временных жильцов
17. Товарищество собственников жилья, это:
 - 1) коммерческая организация для обслуживания жилого дома
 - 2) некоммерческая организация для обслуживания жилого дома
 - 3) акционерное общество(потребительский кооператив)
18. Право пожизненного наследуемого владения включает в содержание:
 - 1) правомочие пользования землей с правом отчуждения
 - 2) правомочие владения и пользования землей с правом отчуждения
 - 3) правомочие владения и пользования с правом передачи по наследству
 - 4) правомочие владения пользования и распоряжения наиболее абсолютным образом
19. После вступления в действие Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. не предоставляется:
 - 1) права аренды земельного участка
 - 2) право пожизненного наследуемого владения
 - 3) право постоянного бессрочного пользования
 - 4) сервитуты
20. Вещно-правовые иски, это:
 - 1) о признании сделки оспоримой
 - 2) о компенсации морального вреда

- 3) о восстановлении на работе
 - 4) об истребовании имущества из чужого незаконного владения
21. Общая совместная собственность возникает в случае:
 - 1) совместного строительства
 - 2) в зарегистрированном браке
 - 3) в простом товариществе
 - 4) наследования
 22. Объекты права общей собственности супругов
 - 1) вещи, приобретенные одним из супругов в период нахождения в браке
 - 2) вещи, полученные по наследству одним из супругов
 - 3) предметы личного потребления
 - 4) вещи, приобретенные одним из супругов до вступления в брак
- Примерная тематика рефератов.**
1. Вещные права по Гражданскому праву России.
 2. Вещные права в дореволюционном русском праве.
 3. Вещные права по Гражданскому кодексу 1922 г.
 4. Современная система ограниченных вещных прав.
 5. Вещные права в англо-саксонской правовой системе.
 6. Вещные права в системе континентального права.
 7. Собственность как экономико-правовая категория.
 8. Субъекты и объекты права собственности.
 9. Возникновение права собственности.
 10. Прекращение права собственности.
 11. Приобретательная давность.
 12. Возникновение права собственности на бесхозные вещи.
 13. Право частной собственности.
 14. Право частной собственности граждан.
 15. Право собственности индивидуального предпринимателя.
 16. Приватизация как основание возникновения права частной собственности.
 17. Вещные права на жилые помещения.
 18. Вещные права на землю.
 19. Право собственности коммерческих организаций.
 20. Право собственности некоммерческих юридических лиц.
 21. Право публичной собственности.
 22. Право общей собственности.
 23. Защита вещных прав.
 24. Государственная регистрация вещных прав.
 25. Упрощенный порядок оформления права собственности на недвижимое имущество.
 26. Долевое участие в строительстве жилья.
 27. Нежилые помещения как объекты вещных прав.
 28. Сервитуты в гражданском праве.
 29. Право застройки как ограниченное вещное право.
 30. Вещные преимущественные права.
 31. Вещные обеспечительные права.
 32. Защита интересов добросовестного приобретателя недвижимого имущества.

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Место вещных прав в системе гражданского права.
2. Понятие и основные признаки вещных прав.
3. Виды вещных прав.
4. Понятие и особенности ограниченных вещных прав.
5. Классификация ограниченных вещных прав.
6. Вещные права в доктринальном русском праве.
7. Правовое регулирование вещных прав в Гражданском кодексе 1922 г.
8. Право собственности в советском праве.
9. Вещные права в континентальном праве. 10. Право собственности и права на чужие вещи по французскому, германскому, английскому праву.
11. Вещное право в германском праве.
12. Вещные права в англо-саксонской правовой системе.
13. Собственность как экономико-юридическая категория.
14. Понятие и содержание права собственности.
15. Экономические формы собственности и формы права собственности.
16. Субъекты и объекты права собственности.
17. Типы (основания) собственности.
18. Первоначальные способы приобретения права собственности.
19. Производные способы приобретения права собственности.
20. Приобретение права собственности на безхозяйное имущество.
21. Упрощенный порядок оформления права собственности на недвижимое имущество.
22. Способы прекращения права собственности.
23. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
24. Приобретенная давность.
25. Самовольная постройка: правовой режим и проблемы приобретения права собственности.
26. Долговое участие в строительстве жилья как способ приобретения права собственности.
27. Доверительная собственность и проблема "расчленимой" собственности.
28. Понятие, содержание и становление института частной собственности в России.
29. Право частной собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
30. Право частной собственности индивидуального предпринимателя.
31. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.
32. Право частной собственности на землю.
33. Ограниченные вещные права на землю.
34. Принципы ограниченного вещного права.
35. Объекты и субъекты вещного права.
36. Вещные права на жилые помещения.
37. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
38. Понятие и содержание вещного права проживания в жилом помещении.
39. Право частной собственности юридических лиц: основные положения.
40. Право публичной собственности: понятие, содержание, виды, основания возникновения.
41. Ограниченные вещные права юридических лиц: право хозяйственного ведения и оперативного управления.
42. Понятие и виды права общей собственности.
43. Право общей совместной собственности.
44. Право общей долевой собственности.
45. Вещные преимущественные права.
46. Вещные обременительные права.
47. Понятие и основные гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
48. Вещно-правовые способы защиты вещных прав.

49. Вindikационный иск.
50. Неполный иск.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие и юридическая специфика вещных прав.
 2. Понятие и признаки объекта вещных прав.
 3. Право собственности: понятие и содержание.
 4. Ограничения права собственности.
 5. Формы и виды права собственности.
 6. Объекты вещных прав: понятие, признаки и виды.
 7. Приобретение права собственности.
 8. Прекращение права собственности.
 9. Право частной собственности.
 10. Право собственности физических лиц.
 11. Право собственности граждан на земельные участки.
 12. Право собственности граждан на жилые помещения.
 13. Право собственности юридических лиц.
 14. Право публичной собственности.
 15. Право общей собственности: понятие и виды.
 16. Право общей долевой собственности.
 17. Право общей совместной собственности.
 18. Общая совместная собственность супругов.
 19. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
 20. Ограниченные вещные права: понятие и признаки.
 21. Виды ограниченных вещных прав.
 22. Вещные права по использованию чужих земельных участков.
 23. Вещные права по использованию чужих жилых помещений.
 24. Вещные права юридических лиц на хозяйственное имущество собственника.
 25. Право хозяйственного ведения.
 26. Право оперативного управления.
 27. Понятие и гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
- В соответствии с требованиями п. 7.18. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования **по направлению подготовки 030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1763 от 14.12.2010г., основная образовательная программа обеспечена учебно-методической документацией и материалами по всем учебным курсам, дисциплинам (модулям) ООП, включая конкретную учебную дисциплину: **«Вещное право»**
- Содержание конкретной учебной дисциплины (модуля) представлено в сети Интернет и локальной сети образовательного учреждения.
- Внеаудиторная работа обучающихся сопровождается методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.
- Библиотечный фонд укомплектован печатными и (или) электронными изданиями основной учебной литературы по дисциплинам базовой части всех циклов, изданными за последние 10 лет (для дисциплин базовой части гуманитарного, социального и экономического цикла - за последние пять лет), из расчета не менее 25 экземпляров таких изданий на каждые 100 обучающихся.
- Фонд дополнительной литературы помимо учебной включает официально, справочно-библиографические и специализированные периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся.

Электронно-библиотечная система обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

Оперативный обмен информацией с ответственными и зарубежными вузами и организациями осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности и международных договоров Российской Федерации в области интеллектуальной собственности. Для обучающихся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература

1. Павлова, И.Ю. Гражданское право. Особенная часть: Уч.пос.-М.: Юнити-Дана, 2012. www.biblioclub.ru
2. Барков, В. и др. Гражданское право. 2-х частях. Ч.2 Учебник. -М.:Юнити-Дана, 2012. www.biblioclub.ru

Дополнительная литература

1. Гражданское право: Учебник/ Алексий,Л.В. и др. - М.: Юнити-Дана, 2012. www.biblioclub.ru
2. Митославская, Е. Г. Гражданское право. Ч.1.2. Шпаргалка: Уч.пос.- М.: РГ-Пресс, 2015. www.biblioclub.ru
3. Митославская, Е. Г. Гражданское право. Ч.3.4. Шпаргалка: Уч.пос.- М.: РГ-Пресс, 2015. www.biblioclub.ru

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»), НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) электронные образовательные ресурсы (ЭОР):

- Справочная правовая система "Консультант Плюс" www.cons.plus.ru
 Справочная правовая система "Арант" www.arant.ru
 Сайт <http://www.mop.gov.ru> – официальный сайт Министерства образования и науки РФ;
 Сайт <http://www.law.edu.ru> федеральный правовой портал «Юридическая Россия»;
 Сайт "Федеральные органы исполнительной власти" www.gov.ru/main/ministry/isprav144.html
 Сайт "Государственная Дума Российской Федерации" www.duma.gov.ru
 Сайт Верховного Суда Российской Федерации www.vsrj.ru/index.php
 Сайт Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации www.arbitr.ru

б) электронно-библиотечные системы (ЭБС):

№ п/п	Учебная дисциплина	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработкой в электронной форме	Доступность

1.	Вещное право	www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Индивидуальный неограниченный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
----	--------------	--	---	---

в) программное обеспечение:

- 1) Операционная система Windows XP.
- 2) Программы пакета MS Office: MS Word, MS Excel, MS Power-Point.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

При чтении лекций по всем темам активно используются компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные технологии:

- сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации;
- обработка текстовой, графической и эмпирической информации;
- подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;
- самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;
- использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

В соответствии с требованиями п. 7.3. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки **030900.68 «Юриспруденция»** (квалификация «магистр»), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 464 от 04.05.2010г., реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, дискуссий, компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, психологических и иных тренингов, групповых дискуссий, результатов работы студенческих исследовательских групп, вузовских и межузовских телеконференций, игровой судебный процесс) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся. Одной из основных активных форм формирования профессиональных компетенций, связанных с ведением того вида (винов) деятельности, к которым готовится магистр (научно-исследовательской, правотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной, организационно-управленческой, научно-исследовательской, педагогической), для ООП магистратуры является семинар, продолжающийся на регулярной основе не менее двух семестров. В рамках конкретной

учебной дисциплины: «**Вещное право**» к работе которого привлекаются ведущие исследователи и специалисты-практики, и являющийся основой корректировки индивидуальных учебных планов магистра.

В рамках учебных курсов должны быть предусмотрены встречи с представителями российских и зарубежных компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 30 процентов аудиторных занятий. Занятия лекционного типа для соответствующих групп студентов не могут составлять более 20 процентов аудиторных занятий.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Реализация компетентного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, психологических и иных тренингов) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретной учебной дисциплины: «Вещное право».

Формы учебных занятий с использованием активных и интерактивных технологий обучения

№	Наименование раздела (перечислить те разделы, в которых используются активные и/или интерактивные образовательные технологии)	Формы занятий с использованием активных и интерактивных образовательных технологий	Грудоемкость (час.) заочная форма обучения
1.	Объекты вещных прав	Учение лекций с использованием мультимедийного оборудования	3
2.	Ограниченные вещные права	Учение лекций с использованием мультимедийного оборудования	3
3.	Представление презентаций по темам докладов	Технология коллективного обучения	4

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

Справочная правовая система "Консультант Плюс"
Справочная правовая система "Гарант"

11. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

В соответствии с требованиями п. 7.20. Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900.68 «Юриспруденция» (квалификация «магистр»), утвержденно приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №1763 от 14.12.2010г., Государственное образовательное учреждение высшего образования «Столичная финансово-гуманитарная академия», реализующее ООП магистратуры, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторной, дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы обучающихся, которые в свою очередь предусмотрены учебным планом вуза, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Минимально необходимые для реализации ООП магистерской программы перечни материально-технического обеспечения вуза включает:

помещение для студенческой правовой консультации (юридической клиники), кроме вузов, в которых обучение сочетается со службой в правоохранительных органах и военной службой;

учебный зал судебных заседаний;

специализированную аудиторию, оборудованную для проведения занятий по криминалистике (при условии реализации вузом соответствующей магистерской программы);

собственную библиотеку с техническими возможностями перевода основных библиотечных фондов в электронную форму и необходимыми условиями их хранения и пользования.

Электронно-библиотечная система (www.library.ru) обеспечивает возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет.

При использовании электронных изданий вуз обеспечивает каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин. Число компьютеризированных рабочих мест в компьютерном классе с доступом к сетям типа Интернет.

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Столичная финансово-гуманитарная академия» обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, а именно:

1. Справочная правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочная правовая система «Гарант»

Материально-техническое обеспечение конкретной учебной дисциплины «Вещное право» включает в себя:

- компьютерный класс общего пользования с подключением к Интернет;
- учебный класс, оснащенный современной аудио- и видеотехникой;
- компьютерный мультимедийный проектор в специализированной аудитории, где проводятся лекционные занятия и другая техника для презентаций учебного материала;
- кабинет «зал учебных заседаний».